

Algemene Voorwaarden Bouwadvies Wybe de Jong

Opdrachtnemer : Bouwadvies Wybe de Jong "eenmanzaak" vertegenwoordigt: door Wybe de Jong
Adresgegevens : Harlingerweg 20, 8821 LC Kimsward
Overige gegevens : NL 123489696B01
KvK : 55515304

Als leveringsvoorwaarden hanteren wij naast deze Algemene Voorwaarden als aanvullende voorwaarden de RVOI 2001. De RVOI 2001 kan op verzoek digitaal toegezonden worden. Indien er tegenstrijdigheden tussen de offerten door Bouwadvies Wybe de Jong, de Algemene Voorwaarden van Bouwadvies Wybe de Jong en de RVOI 2001 voordoen, dan zijn de bepalingen uit de offerte ten eerste bindend en vervolgens de bepalingen uit de Algemene Voorwaarden van Bouwadvies Wybe de Jong. Zaken welke hierin niet staan beschreven vallen onder de RVOI 2001.

INHOUDSOPGAVE	1
ARTIKEL 1. ALGEMEEN	1
ARTIKEL 2. TOEPASSELIJKHEID	1
ARTIKEL 3. AANSPRAKELIJKHEID	1
ARTIKEL 4. VRIJWARING DOOR DE OPDRACHTGEVER	1
ARTIKEL 5. GEGEVENSVERSTREKKING, VERZENDING EN GEBRUIK VAN DOCUMENTEN	1
ARTIKEL 6. PRIJZEN EN TARIEVEN	1/2
ARTIKEL 7. WERKZAAMHEDEN OP LOCATIE	2
ARTIKEL 8. WERKTUJEN	2
ARTIKEL 9. OFFERTES	2
ARTIKEL 10. OVEREENKOMST EN INHOUD WERKZAAMHEDEN	2
ARTIKEL 11. ONDERBREKING OPDRACHT	2
ARTIKEL 12. ANNULERING	2
ARTIKEL 13. INTERPRETATIE EN GEBRUIK VAN RAPPORTAGES	2
ARTIKEL 14. GOEDKEURING GEGEVENS	2
ARTIKEL 15. GEHEIMHOUDING	2
ARTIKEL 16. GEBRUIKSRECHTEN	2
ARTIKEL 17. TOEZICHT	2
ARTIKEL 18. DERDEN	3
ARTIKEL 19. BETALING	3
ARTIKEL 20. PERSONEEL	3
ARTIKEL 22. CAR-VERZEKERING	3
ARTIKEL 23. TOEPASSELIJK RECHT	3

ARTIKEL 1. ALGEMEEN

In de algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Opdrachtgever: iedere (rechts)persoon, die met onze onderneming een overeenkomst heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten en derhalve deze, diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechts verkrijgende(n) en erfgenamen;
- 1.2 Bouwadvies Wybe de Jong, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Kimsward(FR).
- 1.3 RVOI 2001: De regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en Bouwadvies Wybe de Jong

ARTIKEL 2. TOEPASSELIJKHEID

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten tussen Bouwadvies Wybe de Jong en opdrachtgever;
- 2.2 Bouwadvies Wybe de Jong behoudt zich het recht voor haar eigen Algemene voorwaarden aan te passen, doch dienen wijzigingen gedurende een contractperiode tussen Bouwadvies Wybe de Jong en opdrachtgever 30 dagen tevoren door Bouwadvies Wybe de Jong aan opdrachtgever kenbaar te zijn gemaakt;
- 2.3 De regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en Bouwadvies Wybe de Jong de RVOI 2001, zijn als aanvulling op deze algemene voorwaarden van toepassing op al onze aanbiedingen en met ons gesloten overeenkomsten;
- 2.4 De RVOI 2001 is gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag op 29 juni 2001. Op verzoek kan een exemplaar van de RVOI 2001 aan de opdrachtgever worden toegezonden;
- 2.5 Opdrachtgever wordt geacht inhoudelijk bekend te zijn met de RVOI 2001 inclusief eventuele bijlagen;
- 2.6 In geval van strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de RVOI 2001 prevaleren deze algemene voorwaarden;
- 2.7 In geval van strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en offerten van Bouwadvies Wybe de Jong prevaleren de offerten;
- 2.8 De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.8 Indien de opdracht namens de opdrachtgever wordt verstrekt door een derde, dan staat die derde er voor in dat de opdrachtgever van deze voorwaarden kennis heeft genomen en deze aanvaardt, bij in gebreke blijven is de derde aan deze voorwaarden gebonden als ware hij zelf opdrachtgever. In dat geval zijn zowel de opdrachtgever als de derde, jegens het Bouwadvies Wybe de Jong, hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden voortvloeiende.

ARTIKEL 3. AANSPRAKELIJKHEID

- 3.1 Bouwadvies Wybe de Jong zal de opdracht goed en zorgvuldig uitvoeren, behartigt de belangen van de opdrachtgever naar zijn beste weten en verricht zijn diensten naar beste kunnen en wetenschap. Indien een fout wordt gemaakt doordat de opdrachtgever onjuiste of onvolledige informatie aan Bouwadvies Wybe de Jong heeft verstrekt, is Bouwadvies Wybe de Jong niet aansprakelijk voor de daardoor ontstane schade. Indien de opdrachtgever aantoonbaar dat hij schade heeft geleden door een fout van Bouwadvies Wybe de Jong, die bij zorgvuldig handelen zou zijn vermeden, is Bouwadvies Wybe de Jong bij opdrachten met een honorarium van € 2.500,- of lager voor die schade slechts aansprakelijk tot maximaal het bedrag van het honorarium voor de desbetreffende opdracht, tenzij eraan de zijde van Bouwadvies Wybe de Jong sprake is van opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid. Bij opdrachten waarvan het honorarium hoger is dan € 2.500,- is het maximale schadebedrag waartoe Bouwadvies Wybe de Jong kan worden aangesproken € 2.500,-;
- 3.2 Voor het overige geldt ten aanzien van aansprakelijkheid artikel 16 van de RVOI 2001;

ARTIKEL 4. VRIJWARING DOOR DE OPDRACHTGEVER

- 4.1 Opdrachtgever is verplicht Bouwadvies Wybe de Jong te vrijwaren voor alle aanspraken van derden, voortvloeiende uit of verband houdende met de uitvoering van de werkzaamheden van het adviesbureau.

ARTIKEL 5. GEGEVENSVERSTREKKING, VERZENDING EN GEBRUIK VAN DOCUMENTEN

- 5.1 Opdrachtgever staat er voor in dat voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden alle relevante informatie en beschikbare gegevens ter hand zijn gesteld;
- 5.2 Opdrachtgever staat er voor in dat de door hem te verstrekken gegevens tijdig, actueel, juist en volledig zijn;
- 5.3 Kosten ten gevolge van vertragen en het verstrekken van onvolledige, onjuiste of niet actuele gegevens en in het algemeen stagnatie buiten de schuld van Bouwadvies Wybe de Jong komen voor rekening van opdrachtgever;
- 5.4 Verzending van documenten (...) door Opdrachtnmer geschiedt per post of per mail, voor risico van Opdrachtgever. Verzending per post zal via gewone post plaatsvinden;
- 5.5 Opdracht verstrekkingen door opdrachtgever aan Bouwadvies Wybe de Jong kunnen per mail worden gedaan, echter is opdrachtgever verplicht op eerste verzoek van Bouwadvies Wybe de Jong een getekend document te retourneren per gewone post naar een door Bouwadvies Wybe de Jong aangewezen adres, anderszins wordt de in de overeenkomst genoemde periode van tot standkoming van het eindproduct opgeschort tot 1 dag na ontvangst van de getekende overeenkomst door Bouwadvies Wybe de Jong,
- 5.6 De door Bouwadvies Wybe de Jong vervaardigde rapporten, verslagen, documenten, kostenopstellingen en dergelijke mogen alleen door opdrachtgever worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn vervaardigd. Opdrachtgever is uitsluitend bevoegd (onderzoeks)rapporten aan derden ter beschikking te stellen indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen;
- 5.7 Opdrachtgever vrijwaart Bouwadvies Wybe de Jong voor alle aanspraken van derden, die gebaseerd zijn op die (onderzoeks)rapporten;
- 5.8 Bouwadvies Wybe de Jong aanvaardt geen aansprakelijkheid voor gebruik door anderen dan opdrachtgever, noch gebruik voor een ander doel.

ARTIKEL 6. PRIJZEN EN TARIEVEN

- 6.1 Alle prijzen luiden in Euro's en zijn exclusief BTW;
- 6.2 De door Bouwadvies Wybe de Jong gehanteerde tarieven worden jaarlijks aan het begin van het kalenderjaar vastgesteld;
- 6.3 Bouwadvies Wybe de Jong is gerechtigd de door haar gehanteerde tarieven in daartoe aanleiding gevende gevallen in redelijkheid tussentijds te wijzigen;
- 6.4 Tariefsverhogingen worden schriftelijk aan opdrachtgever meegedeeld en worden berekend over de nadien te verrichten werkzaamheden;
- 6.5 In afwijking van het bepaalde in 6.3 kan in geval van een bij of krachtens de wet getroffen loon- of prijsmaatregel de tariefwijziging ingaan op de eerste dag van de maand volgend op die van de maatregel.

Algemene Voorwaarden Bouwadvies Wybe de Jong

ARTIKEL 7. WERKZAAMHEDEN OP LOCATIE

7.1 Ten aanzien van werkzaamheden op locatie geldt dat Bouwadvies Wybe de Jong of haar medewerkers onbelemmerde vrije toegang heeft tot alle door haar te onderzoeken / te inspecteren percelen, bouwkundige opstallen en ruimten. Indien de opdrachtgever niet de eigenaar is van het perceel, bouwkundige opstal(en) of ruimte(n) dient door de opdrachtgever of diens gemachtigde de eventueel benodigde toestemmingen of vergunningen te worden aangevraagd. Eventuele schade(n), vertragingen of wachttijden voor Bouwadvies Wybe de Jong ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van deze toestemming of vergunning, is voor rekening van opdrachtgever;

7.2 Bouwadvies Wybe de Jong is niet aansprakelijk voor schade, ongeacht welke oorzaak, aan eigendommen van opdrachtgever en/of derden die is ontstaan tijdens of voortvloeiende uit de uitvoering van haar werkzaamheden, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van bij Bouwadvies Wybe de Jong in dienst zijnde personeel of personen voor wie Bouwadvies Wybe de Jong krachtens de wet aansprakelijk is;

7.3 Opdrachtgever vrijwaart Bouwadvies Wybe de Jong voor alle aanspraken van derden ter zake van voren bedoelde schade.

ARTIKEL 8. WERKTUJDEN

8.1 Alle genoemde werkzaamheden en prijzen zijn gebaseerd op uitvoering op werkdagen tussen 08.00u en 17.00u en aaneengesloten perioden van werkzaamheden. Er wordt uitgegaan van 44 werkbare weken per kalenderjaar.

ARTIKEL 9. OFFERTES

9.1 De aanbiedingen en offertes van Bouwadvies Wybe de Jong zijn geheel vrijblijvend, tenzij een termijn voor aanvaarding is opgenomen;

9.2 Hoewel Bouwadvies Wybe de Jong de nodige zorgvuldigheid betracht bij het formuleren van haar aanbiedingen en offertes, waaronder begrepen prijslijsten, brochures en andere gegevens die op enige (toekomstige) rechtsbetrekking tussen Bouwadvies Wybe de Jong en Opdrachtgever (kunnen) duiden, kunnen de uiteindelijk uit te voeren werkzaamheden en/of de kosten hiervan afwijken, zet- en druk fouten nog voorbehouden. Bouwadvies Wybe de Jong kan dan ook niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de hierin opgenomen gegevens;

9.3 Bouwadvies Wybe de Jong is gerechtigd om, indien de opdracht voor het werk niet aan haar wordt gegund, de kosten voor ontwerp teken- en bestekwerk welke zij heeft moeten maken om haar aanbieding of offerte te kunnen verstrekken, aan Opdrachtgever in rekening te brengen;

9.4 Alle door Bouwadvies Wybe de Jong aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten. Bouwadvies Wybe de Jong is gerechtigd beperkte afwijkingen door te voeren tot circa 5% van de maatvoering;

9.5 Bouwadvies Wybe de Jong doet haar offertes gestand gedurende periode van 30 dagen na dagtekening, tenzij anders overeengekomen;

9.6 Een offerte wordt gedaan op basis van de ten tijde van het indienen van de offerte geldende wet- en regelgeving. Indien tussen het moment van uitbrengen van de offerte en de acceptatie daarvan door opdrachtgever sprake is van een significante wijziging van ter zake geldende wet- en/of regelgeving welke ogenblikkelijk effect heeft op de uitgebrachte offerte, is de betreffende offerte vervallen en brengt Bouwadvies Wybe de Jong binnen 14 dagen een nieuwe offerte uit onder vermelding van een nieuwe termijn van gestanddoening.

ARTIKEL 10. OVEREENKOMST EN INHOUD WERKZAAMHEDEN

10.1 Voor de uitvoering van de werkzaamheden zal opdrachtgever een opdrachtbevestiging ontvangen. Indien Opdrachtgever niet akkoord gaat met deze opdracht zal hij voor uitvoering van de werkzaamheden Bouwadvies Wybe de Jong hiervan schriftelijk in kennis moeten stellen;

10.2 Bouwadvies Wybe de Jong zal haar werkzaamheden naar beste kunnen en wetenschap verrichten en heeft ten aanzien van haar werkzaamheden een inspanningsverplichting;

10.3 Inspecties aan bouwkundige objecten zijn, tenzij anders aangegeven in de offerte, gebaseerd op visueel uitwendig en constructief onderzoek van de daartoe onder normale omstandigheden en veilig bereikbare onderdelen;

10.4 Inspecties zijn een moment opname en gerelateerd aan het bouwjaar en de bouwwijze van het object;

10.5 Ten behoeve van bouwtechnische keuringen van beganegrondvloeren vindt uitsluitend inspectie plaats in de directe omgeving van het kruipluik. Beoordeling van de vloer vindt uitsluitend plaats van de vanuit het luik zichtbare delen. Is er geen kruipluik aanwezig, dan zal de inspectie zich beperken tot de zichtbare vloer. Afwerkingen worden niet verwijderd. Verdiepingsvloeren worden uitsluitend beoordeeld op de zichtbare vloer.

10.6 Ten aanzien van aanwezige (elektrotechnische) installaties, leidingen, daken, schoorstenen en kanalen vindt uitsluitend een visuele bouwkundige inspectie plaats, voor zover die delen zonder breek- en/of nadere werkzaamheden te inspecteren zijn op het moment van de inspectie. Er vindt geen installatietechnisch onderzoek plaats. Daken die zich hoger dan 3.00 meter vanaf de begane grond bevinden, worden uitsluitend visueel geïnspecteerd;

10.7 De gesteldheid van dakconstructies en daarin toegepaste isolatiematerialen, voor zover niet zichtbaar, maken geen onderdeel uit van de inspectie. Voor inspecties van objecten die zich meer dan 3.00 meter boven de begane grond bevinden, dient opdrachtgever zorg te dragen voor deugdelijk klimmateriaal dat voldoet aan de wettelijke eisen, in goede staat verkeert en kan worden toegepast in veilige situaties;

10.8 Ten aanzien van bodemgesteldheid (...) geen nader onderzoek verricht en komt voor risico van Opdrachtgever. Indien tijdens een inspectie aanleiding is om bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object door een deskundige op één van voornoemde gebieden nader dient te worden onderzocht, dan zal dit in de bouwkundige rapportage worden weergegeven. Algemene Voorwaarden Bouwadvies Wybe de Jong is echter nimmer aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van (verborgen) asbest.

ARTIKEL 11. ONDERBREKING OPDRACHT

11.1 Indien de aanvangsdatum van de werkzaamheden van Bouwadvies Wybe de Jong meer dan drie maanden opschuiven na het sluiten van de overeenkomst, wordt dit beschouwd als onderbreking van de opdracht zoals vermeld in artikel 15 van de RVOI 2001. In dat geval worden de werkzaamheden van Bouwadvies Wybe de Jong afgesloten en afgerekend, naar de stand van de werkzaamheden. In afwijking van het bepaalde in artikel 15 van de RVOI 2001 zal bij voortgang van de werkzaamheden van het adviesbureau opnieuw worden geoffereerd en dient ter zake een nieuwe overeenkomst te worden gesloten.

ARTIKEL 12. ANNULERING

12.1 Ingeval van gedeeltelijke of volledige annulering door opdrachtgever is opdrachtgever verplicht om aan Bouwadvies Wybe de Jong een geraamde winstopslag te vergoeden:

- de honorering naar de stand van de werkzaamheden
- de gemaakte kosten
- de gemaakte toezichtkosten
- de kosten voortvloeiend uit de eventueel door Bouwadvies Wybe de Jong voor de vervulling van de opdracht reeds aangegane verbintenissen met derden.

ARTIKEL 13. INTERPRETATIE EN GEBRUIK VAN RAPPORTAGES

13.1 Bouwadvies Wybe de Jong is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor door anderen gegeven interpretaties van rapportages;

13.2 Het is de opdrachtgever uitdrukkelijk verboden de resultaten van het onderzoek en de in dat kader door het Bouwadvies Wybe de Jong verstrekte gegevens, werkwijzen, adviezen en andere geestes producten van Algemene Voorwaarden Bouwadvies Wybe de Jong, een en ander in de ruimste zin des woords, al dan niet met inschakeling van derden te veelelvoudigen, te openbaren of te exploiteren, zonder schriftelijke toestemming.

ARTIKEL 14. GOEDKEURING GEGEVENS

14.1 Door Bouwadvies Wybe de Jong aan opdrachtgever ter goedkeuring verzonden documenten of andere gegevensdragers (inclusief tekeningen) worden geacht door opdrachtgever te zijn goedgekeurd wanneer opdrachtgever niet binnen twee weken na de verzenddatum schriftelijk en ondubbelzinnig het tegendeel heeft bericht.

ARTIKEL 15. GEHEIMHOUDING

Opdrachtgever en Bouwadvies Wybe de Jong zullen alle door de één aan de ander verschafte gegevens vertrouwelijk behandelen en van deze gegevens alleen gebruik maken in het kader van de uitvoering van de opdracht, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

ARTIKEL 16. GEBRUIKSRECHTEN

16.1 Bouwadvies Wybe de Jong behoudt zich alle auteurs-, intellectuele en industriële eigendomsrechten betreffende haar aanbiedingen, offertes en/of overeenkomsten alsmede de bijbehorende stukken, waaronder ontwerpen, tekeningen en/of afbeeldingen, uitdrukkelijk voor, zodat zij onder meer niet veelelvoudig en/of openbaar gemaakt mogen worden zonder schriftelijke toestemming van Bouwadvies Wybe de Jong.

16.2 De rechten op de in artikel 16.1 bedoelde stukken blijven eigendom van Bouwadvies Wybe de Jong, ongeacht of voor de vervaardiging daarvan aan Opdrachtgever kosten in rekening zijn gebracht en dienen op eerste verzoek door Opdrachtgever aan Bouwadvies Wybe de Jong te worden geretourneerd.

ARTIKEL 17. TOEZICHT

17.1 Indien de opdracht inhoudt dat Bouwadvies Wybe de Jong toezicht houdt op de uitvoering van een werk, zonder dat sprake is van dagelijks toezicht, kan Bouwadvies Wybe de Jong alleen aansprakelijk worden gehouden voor de perioden waarin zij dit toezicht volgens opdracht daadwerkelijk heeft gehouden.

ARTIKEL 18. DERDEN

18.1 Bouwadvies Wybe de Jong werkt mogelijk samen met derden. Bouwadvies Wybe de Jong is voor het werk verricht door deze derden niet aansprakelijk tenzij en voor zover Bouwadvies Wybe de Jong deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de RVOI 2001. Opdrachtgever is in die gevallen verantwoordelijk voor de door deze derden aan Bouwadvies Wybe de Jong te verstrekken gegevens;

18.2 Indien in Bouwadvies Wybe de Jong het kader van de uitvoering van een haar verstrekte opdracht zelf één of meerdere bureaus of deskundigen inschakelt, zal Bouwadvies Wybe de Jong voor het door deze derde(n) verrichte deel van de opdracht slechts aansprakelijk zijn voor zover die derde jegens Bouwadvies Wybe de Jong aansprakelijk is.

Algemene Voorwaarden Bouwadvies Wybe de Jong

ARTIKEL 19. BETALING

19.1 Betaling dient te geschieden binnen 8 dagen na factuurdatum, tenzij anders aangegeven in de offerte. De opdrachtgever heeft niet het recht een eventuele tegenvordering van hem met de vordering van Bouwadvies Wybe de Jong te compenseren. Alle betalingen dienen der halve zonder enige aftrek of schuldvergelijk plaats te vinden. Betaling dient te geschieden door middel van storting ten gunste van een door het adviesbureau aan te wijzen bankrekening;

19.2 Verrichte werkzaamheden op basis van nacalculatie worden gefactureerd op basis van werkelijk gemaakte uren en kosten;

19.3 Na het verstrijken van 8 dagen na de factuurdatum is de opdrachtgever in verzuim; de opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 3% per maand;

19.4 Indien de opdrachtgever in gebreke blijft de vordering van Bouwadvies Wybe de Jong te voldoen, heeft Bouwadvies Wybe de Jong het recht de vordering aan een advocaat of deurwaarder etc. uit handen te geven en de kosten hiervan op de opdrachtgever te verhalen. De opdrachtgever dient dan de buiten gerechtelijke kosten, met een minimum van 15% over de hoofdsom en de rente, alsmede de gerechtelijke kosten aan Bouwadvies Wybe de Jong te vergoeden;

19.5 In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever zullen de vorderingen van Bouwadvies Wybe de Jong en de verplichtingen van de opdrachtgever jegens het Bouwadvies Wybe de Jong onmiddellijk opeisbaar zijn.

Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde kosten en rente, in de tweede plaats van opeisbare factoren die het langst open staan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

ARTIKEL 20. PERSONEEL

20.1 Opdrachtgever verbindt zich in de periode van uitvoering van de opdracht en binnen twee jaar na beëindiging ervan, anders dan na toestemming van Bouwadvies Wybe de Jong, geen bij Bouwadvies Wybe de Jong in dienst zijnd personeel dat belast is met het uitvoeren van de opdracht in dienst te nemen of op welke wijze dan ook in te schakelen c.q. werkzaamheden te laten verrichten op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van het bruto jaarsalaris van de betreffende medewerker, onverminderd het recht om de daadwerkelijk geleden schade te verhalen.

ARTIKEL 22. CAR-VERZEKERING

22.1 Indien een CAR-verzekering als bedoeld in artikel 5.9 van de RVOI 2001 wordt afgesloten, verplicht opdrachtgever zich Bouwadvies Wybe de Jong als medeverzekerde in de polis onder primaire dekking op te (laten) nemen;

22.2 Op eerste schriftelijk verzoek van Bouwadvies Wybe de Jong geeft opdrachtgever, Bouwadvies Wybe de Jong inzage in de betreffende polis.

ARTIKEL 23. TOEPASSELIJK RECHT

23.1 Op alle overeenkomsten tussen de opdrachtgever en Bouwadvies Wybe de Jong is uitsluitend Nederlands recht van toepassing

23.2 In afwijking van artikel 18 van de RVOI 2001 geldt, tenzij in de overeenkomst anders overeengekomen, dat alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, die tussen partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van een tussen hen gesloten overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, worden beslist door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig diens statuten, zoals deze luiden op de dag van de tot standkoming van de overeenkomst.