Conditiemeting NEN 2767 (voorbeeld project)

Code	Element	Gebrek	Ernst	Int	Omv	Score
21	**Buitenwanden**					
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Gebreken aan kitwerken	2	3	2	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Beschadiging uitwendige hoek noordgevel	2	3	1	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Graffiti, bekladding	3	0	0	
24	**Trappen en hellingen**					
2410	Binnentrappen hout	Onvoldoende slipvast, gevaar voor uitglijden	1	0	0	
27	**Daken**					
2716	Gootconstructie goot+beugels pvc	Vuil, aanslag, verkleuring	3	2	5	
32	**Binnenwandopeningen**					
3231	Binnendeur massief (incl. glasopeningen)	Beschadiging kozijn	2	3	0	
41	**Buitenwandafwerkingen**					
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Aangroei mos, algen	3	1	1	
4112	Gevelbekleding volkern	Vuil, aanslag, verkleuring	3	2	5	
42	**Binnenwandafwerkingen**					
4212	Wandafwerking tegels	Scheuren constructief	1	3	1	
4212	Wandafwerking tegels	Scheuren constructief	1	3	1	
4212	Wandafwerking tegels	Scheuren constructief	1	3	1	
4212	Wandafwerking tegels	Scheuren constructief	1	3	1	
4212	Wandafwerking behangwerk glasvlies	Losse naden, veel blazen en loszettend glasvlies	1	3	3	
43	**Vloerafwerkingen**					
4321	Vloerafwerking kunsthars	Blazen	1	3	3	
46	**Schilderwerk**					
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Kale delen	1	3	3	
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Kale delen	1	3	2	
47	**Dakafwerkingen**					
4711	Randstrook kunststof	Wind-/stormschade	1	3	3	
4711	Dakbedekking kunststof	Lekkage	1	3	1	
4711	Dakbedekking kunststof	Aangroei mos, algen	3	2	3	
4711	Dakbedekking kunststof	Condens, vocht onder dakbedekking	1	3	2	
4711	Dakbedekking kunststof	Verankering, manco	1	3	2	
4711	Dakbedekking kunststof	Lekkage	1	3	2	
4712	Dakpan keramisch	Aangroei mos, algen	3	3	3	
52	**Afvoeren**					
5240	Binnenriolering PVC	Beschadiging (deuken)	2	3	0	
53	**Water**					
5310	Waterleidingnet compleet	Kraan uit muur getrokken	1	3	1	
57	**Luchtbehandeling**					
5731	Mechanische ventilatie-unit	Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed	1	3	1	

61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**					
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	3	1	0	
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Ontbrekende beschermkap of rooster	2	3	1	
90	**Terrein**					
9041	Betontegels 300x300 terras peuterspeelplein	Verzakking, kuilvorming	2	2	1	
9041	Betonklinkers BKK toegangsweg naar gebouw	Verzakking constructief	1	3	4	
9041	Betontegels 300x300 rondom gebouw	Verzakking constructief	1	3	1	
9041	Betonklinkers BKK terras kantine	Vuil, aanslag, verkleuring	3	1	2	